

Möbliert



Attraktive Wohnung mit 3 Zimmern im begehrten Wohnviertel Pempelfort

Die schöne Wohnung liegt im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses. Zentrale Lage direkt am Hofgarten. Die Nordstraße bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ist ca. 300 m entfernt. Die Königsalle ist ca. 500 m entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

[Exposé ansehen](#)

Sie betreten die weitläufige Wohnung durch einen großzügigen Flur, es folgt ein großes Wohnzimmer. Hier findet sich eine grau Eckcouch gegenüber einem TV und einer weißen Kommode. Der weiße Essbereich für 4 Personen ist auf die übrige Einrichtung abgestimmt. Der Esstisch steht an der schönen großen Fensterfront mit direktem Zugang zu dem Balkon.

Vom Flur abgehend findet sich eine Tür zum Schlafzimmer, mit Doppelbett und platzbietendem Kleiderschrank. Ein Arbeitszimmer bietet Schreibtisch und ein weiteres Ecksofa.

Die Küche ist länglich angelegt mit Backofen, Herd und Spülmaschine. Ebenso findet sich eine Kühl-Gefrierkombination als auch ein Tisch für 2 Personen.

Das weiß gehaltene Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Der Bodenbelag in Küche, Bad und Wohnzimmer sind graue Steinfliesen. In den restlichen Räumen wurde Laminat verlegt.

Straße: Kaiserstraße

PLZ: 27

Stadt: Düsseldorf

Stadtteil: Pemepelfort

Etage: 2

Personen: 3

Wohnfläche: 101 m²

Verfügbarkeit: 01.03.2025

Mindestmietdauer: 3 Monate

Energieausweis: vorhanden

Aufzug: vorhanden

Baujahr: 1963 (fortlaufend renoviert)

Kaltmiete: 1800,00 €

Nebenkosten: Nebenkosten sind beinhaltet, bis auf Strom und GEZ-Gebühren

Heizkosten: beinhaltet

Gesamtmiete: 1800,00 €

Kaution: 2 Monatsmieten



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich + Balkon



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche



Küche